



VAHTO KIRKONSEUDUN RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

1:2 000

RAKENNUSKAAVA KOSKEE KORTTELEITA 71 JA 72.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 1 b, 11 a JA 14 a SEKA OSAA KORTTELEISTA 10, 12 a, 13 a, 15 JA 37 NIIHIN LIITTYVINE PUISTO-, LIIKENNE-, KOKOAJATIE- JA KAAVATIEALUEINEEN.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1 c, 11 b JA 14 b SEKA OSA KORTTELEISTA 10, 12 a, 13 a, 15 JA 37 NIIHIN LIITTYVINE VIRKISTYS-, LIIKENNE-, RAKENNUSKAAVATIE- JA ERITYIS-ALUEINEEN.

KAAVAMERKINNAT JA -MAARAYKSET:

- AR RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUSTEN JULKISIVUJEN TULEE KORTTELEITTAIN TAI RAKENNUSRYHMITTAIN OLLA VAREILTÄÄN JA MATERIAALEILTAAN YHDENMUKAISIA SEKA KATTOKALTEVUUDEN SAMAN.
- ALII ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KERROSALASTA SAA ASUMISEEN VARATA ENINTÄÄN 50 %.
- ALP LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOKA VOIDAAN VAHTEOHTOISESTI KÄYTTÄÄ HUOLTOASEMAN RAKENTAMISEEN. ALUEELLE SAA LISÄKSI RAKENTAA YHDEN EDELLISIÄ TOIMINTOJA PALVELEVAN ASUNNON.
- ALM YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- K KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- P PUISTO
- OH OHJEELLISESTI LEIKKIKENTÄKSI OSOITETTU ALUEEN OSA
- LYT YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN LIITTYMÄN JÄRJESTÄMINEN ON SALLITTU VAIN KAAVASSA OSOITETUISSA KOHDISSA.
- LP YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE
- Y YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIA RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE PUHELINKEKUSKIA YMS. VARTEN.
- H HAUTAUSMAA
- MT MAATALOUSALUE

- 3 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- KORTTELIN, KORTTELIN OSAN JA ALUEEN RAJA.
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

- 71 KORTTELIN NUMERO
- 2 RAKENNUSPAIKAN NUMERO

MÄKIT LIIKENNEALUEEN TAI RAKENNUSKAAVATIEN NIMI

2000 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ

II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUSKUNNAN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

2/3 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUSKUNNAN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

1/2 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUSKUNNAN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

e=0.20 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAAN.

- R RAKENNUSALA
- OH OHJEELLINEN RAKENNUSKUNNAN PAIKKA
- N NUOLI OSOITTAA SEN RAKENNUSKUNNAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
- P PYSÄKÖINTIIN TARKOITETTU ALUEEN OSA
- mh RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOJITTA MUSEO- JA HUOLTORAKENNUKSI

IST ISTUTETTAVA ALUEEN OSA. ALUEELLA OLEVA PUUSTO JA PENSAAKSET ON SÄILYTETTÄVÄ LUONNONMUKAISINA. AJOYHTYEDEN JÄRJESTÄMINEN RAKENNUSPAIKALLE SALLITTAAN.

- O ISTUTETTAVA TAI SUOJELTAVA PUURVI
- RAKENNUSKAAVATIE
- JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU RAKENNUSKAAVATIE, JOLLA RAKENNUSPAIKALLE AJO ON SALLITTU.
- YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA
- YLEISEN TIEN SUOJA-ALUEKSI VARATTU ALUEEN OSA
- YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEKSI VARATTU ALUEEN OSA
- JOHTO VARTEN VARATTU ALUEEN OSA
- MAANALAISTA JOHTO VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- AJONEUVOLIITTYMÄN LIIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.
- RAKENNUSKAAVATIEALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- RAKENNUSALUEEN HISTORIALLISTEN TAI ARVOKAS RAKENNUSKUNNAN OSA, JOLLE SAA SUORITTA SELLaisia KORJAUS- TAI MUUTOSTOITA, JOTKA TURMELEVAT RAKENNUSKUNNAN HISTORIALLISTA ARVOKAS KAAVA-ALUEEN KOSKEVIA YLEISIA MAARAYKSIÄ.

RAKENNETTAESSA 5 m LÄHEMMÄKSI NAAPURIN RAKENNUSPAIKAN RAJAA EI RAJAN PUOLEISISSA SEINÄSSÄ SAA OLLA IKKUNOITA ALLE 180 m:n KORKEUDELLE LATTIAN TASOSTA. MILLOIN RAKENNUSKUNNAN RAJALLA SIOJITETAAN IRTTI NAAPURIN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA, ON SE RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 2 m:n PÄÄHÄN SIITÄ.

- AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT OVAT :
- ASUNNOT 1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 70 m² KOHTI, KUITENKIN VÄHINTÄÄN 1,5 AUTOPAIKKAA/ASUNTO.
 - MYYMÄLÄT 1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 50 m² KOHTI
 - MUUT LIIKE- JA 1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 50 m² KOHTI, TOIMISTORAKENNUKSET KUITENKIN VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA TYÖPAIKKAA KOHTI
 - VIRASTOT YMS.

RAKENTAMATTOMAT KORTTELINOSAT ON PIDETTÄVÄ HOIDETTUNA JA ISTUTETTUNA. RAKENNUSPAIKALLA TULEE SÄILYTTÄÄ TAI ISTUTTAA PUUTA JA PENSAAKSET NIIN, ETTÄ NIIDEN MÄÄRÄ ON VÄHINTÄÄN 1 RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN 100 m² KOHTI.

PUIDEN KAATAMINEN ILMAN LUPAA ON KIELLETTY.

RAKENNUKSISSA SAA YHTENÄISEN JULKISIVUPINNAN PITUUS OLLA ENINTÄÄN 25 M.

LIEDOSSA 10.4.1988, 14.6.1988, 4.1.1989

TSP-SUUNNITTELU OY

Tuomo Peltola

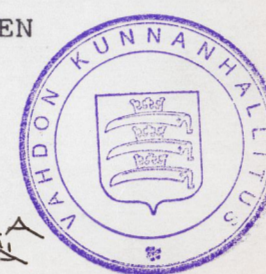
Tuomo Peltola
dipl.ins.

Tämä kartta liittyy lääninhallituksen antaman päätöksen no 305
Todistaa Turussa 9 päivänä 1989 ELO kunn
Esittelijä *Hilja Törnqvist*

TÄMÄ RAKENNUSKAAVAA KOSKEVA KARTTA ON SELITYKSIINEN VAHDON KUNNANVALTUUSTON 26.1.1989 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN (102) MUKAINEN.

TODISTAN VIRAN PUOLESTA

Hilja Törnqvist
Riitta Pahlkela
Pöytäkirjantallentaja



VAHVISTETTU TURUN JA PORIN LÄÄNINHALLITUKSESSA
198

KARTAN LAATIJA SUUNNITTELU OY TUOMO PELTOLA KARTTOIUS 1982 KARTTOIUSMERKINTÄ MAASTOMITTAUS KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ KKJ KORKEUSJÄRJESTELMÄ N 60 KARTTA HYVÄKSYTTY 17.1983 <i>Matti Mäkelä</i> Matti Mäkelä	Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Kunta Vahto Kylät Laukola, Auvainen, Vahdon lukkarintila, Vahdon yks, Turun ja Porin laani	Kartan laatija Oy Kunnallistekniikka Ab Ilmakuvaus 17.5.1970 Karttoitus 1970 Karttoitusmenetelmä Stereokarttoitus Koordinaattijärjestelmä Kartastokoordinaatio Korkeusjärjestelmä N60 Kartta hyväksytty 6.5.1971 <i>Jaakko Ollaranta</i> JAAKKO OLLARANTA
---	--	---